

流平台。再次，应实行养老服务人员持证上岗制度，以提高养老服务队伍的技术含量。^[9]

4、面向大湾区，以体制机制推进肇庆市老年产业供给侧改革

新制度经济学认为，制度的内涵与质量是影响甚至决定经济长期绩效最重要的因素。当前，肇庆市老年产业发展中遇到的诸多问题都可深入到体制机制层面上找原因，制度变革与制度创新刻不容缓。要消除肇庆市老年产业供给侧所存在的一系列体制机制障碍，让供给侧焕发出新的生机和活力，并能及时适应需求侧的变化。实现老年产业供给侧结构性改革的根本途径是深化改革，即通过深化行政管理体制改革，打破垄断、健全要素市场，使价格机制真正引导资源配置。^[10]

一是要进一步加快“放管服”行政审批制度改革，促进老年产业投资项目“双容双承诺”直接落地；二是要优化合法经营、公平竞争、高度法治的市场环境，引导生产要素向民营老年服务机构流动。^[11]要推动软环境从拼资源、拼优惠、拼政策向比效率、比服务、比配套升级，加强政府对老年市场的监管和规范。三是要增加养老公共产品和公共服务的供给，健全城乡养老保障体系，保障老年人的基本生活与医疗需求。

5、面向大湾区，以金融推进肇庆市老年产业供给侧改革

老年产业的供给侧改革，特别需要完善的金融服务体系参与其中，发挥金融机制在社会资源配置中的调节作用。^[12]要立足肇庆，面向大湾区，引入多元主体，全面放开养老服务市场，支持大湾区社会力量投资肇庆老年产业，提供多样化的老年金融产品，实现保养结合，助推老年产业发展。要完善配套措施，吸引金融机构支持老年产业，包括提供财政贴息，强化金融政策工具运用，加快老年产业资金筹组，推广政府购买服务模式，加强征信体系建设等。

6、面向大湾区，以房养结合推进肇庆市老年产业供给侧改革

近年来，肇庆市房地产业呈井喷式发展，一座座楼盘如星湖名郡、一品湖山、华英城等拔地而起。现如今，随着房住不炒的提出，房地产市场逐步降温，肇庆市房价明显下跌，很多楼盘闲置率已经较高，房地产去库存的压力越来越大，发展宜老适老的老年房地产势在必行。通过对部分房地产属性、经营方式等做出适当调整，既能有效消化库存，又能更好地满足大湾区居民的养老需求。要借鉴美国的太阳城中心、凤凰城和日本港北新城的成功经验和成熟模式，针对大湾区不同人群的

养老需求，发展综合性养老社区，业务转型类养老公寓、主体养老社区、旅游度假型养老公寓及“候鸟式”养老房地产项目，^[13]实现肇庆市房地产业的转型升级。

7、面向大湾区，以科创推进肇庆市老年产业供给侧改革

当今世界正处于高科技迅速发展的时代。因此，在老年产业供给侧改革方面，要利用高新技术的发展，构建以科创为基础的新型养老模式。要面向大湾区，深度参与大湾区城市科创合作，以“互联网+”作为老年产业技术创新载体，共建大湾区老年人信息库系统，为每位老人建立健康档案，实现对老人档案的电子化动态管理，及时为服务机构提供信息积累，并为政府老龄主管部门动态性查阅和使用相关数据、进行科学化决策提供依据，^[14]从而为大湾区老人提供精准、全面、专业、优质的服务。此外，还要利用互联网，与大湾区城市共建养老服务应用系统和监督系统。

8、面向大湾区，以交通推进肇庆市老年产业供给侧改革

交通是城市的脉络，它见证着一座城市的发展，也关系着老年人对幸福生活的感受。交通基础设施建设是肇庆加速融入大湾区的前提，也是肇庆市老年产业供给侧改革的基础。“十三五”期间，肇庆投入1100亿元打造“十横八纵”的交通网络，基本确立大湾区连接大西南交通枢纽地位，肇庆开通了直达香港的高铁，增开到深圳的高铁班次，并争取广湛、深江肇、珠江肇等高铁项目，协调推动肇庆到佛山西城轨公交化。^[15]但这些还不够，肇庆交通运输的便捷度依然有待提升。

9、面向大湾区，以旅养结合推进肇庆市老年产业供给侧改革

新时代是旅游大众化时代。要充分发挥肇庆的文旅资源优势，促进肇庆旅游产业与养老服务业深度融合发展，要与大湾区核心城市养老机构、旅行社和相关服务组织联营，整体联动、加盟共享“旅游式”养老服务。大力开发港深肇三日游、怀集农家乐等具有湾区品牌、肇庆特色的“夕阳红”休闲旅游项目，推出一批“旅居养老”品牌线路，制定科学合理的接待服务方式，吸引大湾区内外老人来肇庆度假养老，以旅养结合推进肇庆市老年产业供给侧改革。近年来，肇庆市着力发展全域旅游，通过打造府城保护复兴项目、“请到肇庆过大年”“肇庆马拉松”等项目，创新“旅游+文化”“旅游+农业”“旅游+体育”等模式，与大湾区城市共建世界级旅游目的地，吸引更多大湾区内外的银发游客“来了不想走，走了还想来”，实现旅游业与养老服务业的双赢。