

业，形成创意农业、研学农业、康养农业、观光农业等丰富业态。

二是发挥城市资本优势，有力破解乡村发展资金瓶颈，推进乡村基础设施全面改善，乡村人居环境全面提升，乡村公共服务全面提高，特别是在“一宅两房”推动农村更新的过程，探索开发新的金融产品，使农村用较小成本，大幅改进居住环境。

三是发挥城市技术优势，在农村领域，应用绿色建筑技术，选用生态建材，利用清洁能源，打造绿色宜居村镇人居环境建设和技术创新集成应用示范。在农业领域，依靠广东农科院予以技术支持，进行红杏、食用菌、玉米等规模化种植，实现产业联动；在农民领域，立足青壮年外出务工实际，联合英格玛等人才资源头部企业，实施农村劳动力托管，运用先进的人力资源管理技术，服务农村进行有针对性的技术培训、职业规划、劳务保障。

（五）着力推进城乡融合共建共享，构建互利互惠发展格局

在整合乡村在土地闲置资源对接城市外部优势资源的过程中，太平镇坚持“六不”原则，即：不改变土地所有权、不侵占一般农田、不改变村民居住方式、不改变乡村传统风貌、不破坏生态环境、不强迫村民意愿。充分挖掘乡村生态保护空间、宜居生活空间、休闲度假和旅游空间等潜在独特价值，以泾河湿地公园为载体打造依源傍水的生态农业景观示范区，建设具有独特吸引力的城乡共生实验社区，形成乡村社区城乡居民共建，设施服务城乡居民共享，共生空间城乡居民共治的格局。

产业上，农旅、农养方向为农村提供了更多的就业岗位和发展方向，满足了城市更加丰富的消费需要；文化上，城市精神为乡土文化注入新的要素，乡村文化将更加多元，泾河竹马、太平曲子、泾河号子等太平优秀的文化遗产将焕发新的魅力，文化价值将通过城的手段进一步发掘；

生活上，城乡居民充分共享优质生态环境，共享高品质公共服务，让发展的成果惠及更多百姓。

经验启示

在推进城乡融合的发展过程中，太平镇突破以往以城市为主导的“以城带乡”发展道路，着力探索“以乡为主”的城乡融合道路，对新区推进国家城乡融合发展试验区、实施乡村振兴战略有一定的启示和借鉴。

一是注重城市与乡村的平等性。太平镇“以乡为主”的城乡融合道路特别注重城市与乡村的关系，强调城乡之间没有“好坏”之别，只是发展“同质不同貌”，是不同“生活方式”的选择。在推进城乡融合发展过程中，太平镇将城乡间要素双向流动作为衡量城乡融合良性发展的重要标准。

二是掌握政策引导的主动性。太平镇“一宅两房”模式的创新充分展示出政府在政策引导方面的作用，在建设用地有限的情况下，既不违背现有的土地政策，又为企业提供建设的空间。通过调研发掘出供地不足现象背后潜藏的宅基地闲置问题，为了将闲置的宅基地发展成为可供企业开发建设的土地，在不改变土地性质的前提下，通过“一宅两房”腾挪出一部分宅基地，既保障村民的权益，又满足企业的发展需求。

三是强调乡村发展的特异性。“以乡为主”的城乡融合道路不仅要推进城市与乡村要素的流动，还要突出乡村特色的保留和延续。太平镇在“一宅两房”模式下发展生态康养产业基于自然地理、人文条件而确立，在建的泾河湿地建设为生态康养产业提供基础配套，泾河湾的美景提供良好的自然风光，沿河而产生的泾河号子、泾河纸台等文化传统丰富的旅游资源，充分展现太平特色、彰显太平魅力。■

作者简介

李炜 西咸新区太平镇党委副书记、镇长