

学科技成果转化基地，并引入其他高校科技成果转化基地，成为承接优质科技成果转化的中试小试平台，促进科技成果从书架走向货架，从图纸变成商品。

所有载体实现交付即入驻，高端人才陆续进驻，国企央企及世界五百强总部洽谈落户，秦创原生态科创岛一经推出，便释放了“沔西速度”。预计园区整体投运后将汇聚高净值人群3万名以上、高科技企业及机构500家以上。

“秦创原生态科创岛旨在打造一座属于具有引领潜质的科技工作者、属于具有全球视野的优秀企业家、属于每一个以奋斗搏取美好未来的普通人的新城，未来将成为秦创原创新驱动平台的综合高地。”沔西新城相关负责人表示，这个陕西未来最大的孵化器和科创“特区”，充满了雄心壮志。

## 内涵：未来城市典范

让最强的资源配置在最好的土壤中成长，这句话用来总结这座“岛”再合适不过。

总部企业对于投资办公环境的需求，不外乎绿色生态、人居舒适、配套多样、要素充足，秦创原生态科创岛孕育之初，就锚定了要做“示范标杆”。

构建舒适宜居、产城融合的创新社区，各地都在“加注”。秦创原生态科创岛何以脱颖而出？

一部分底气来自于区域的创新成果。沔西新城全域海绵城市建设初见成效，“5分钟产业共享圈”“15分钟生活圈”成功探索，打造了创新城市发展方式的典范。

地处城市主干道与中央绿轴交会处，秦创原生态科创岛充分融合创新及绿色建筑理念，通过清洁建筑用能、建筑垃圾循环利用、装配式建筑等绿色建造技术，着力打造零碳园区。

全域慢行的小路密网、舒适宜居的围合建筑、通达顺畅的通风廊道、山水林田湖草的绿色空间网络，让这里逐步构建以人为核心、可持续



正在建设中的秦创原生态科创岛

发展的未来城市典范。

秦创原生态科创岛以科技服务和技术转化为主导，布局高端办公、精装人才住房、精品口袋公园、时尚体育村落、文化活动中心、卫生服务中心、超高层酒店等载体，物业类型丰富。其中，秦创原生态科创岛2单元规划6栋高层住宅和沿街配套商业用房，以承接创新创业人才为主导，为青年学者、教师学生等群体提供居住空间。4单元集研发办公、创客中心、休闲体育等功能为一体，5单元增添品质住宅及花园商业，9单元规划设计10余栋小型花园办公楼、1栋超高层高端酒店、2栋高层科研办公楼、2栋高层创客中心，并设置城市展厅、配套商业等多种功能业态。

同时，围绕企业需求，“岛”内还提供共享会议中心、园区餐厅、职工公寓等配套服务，布局了中小学、幼儿园、文体设施、综合医疗、商业综合体、口袋公园等公共配套设施，并打造以“15分钟”步行范围为空间尺度，建设“宜居、宜业、宜游、宜学、宜养”的幸福生活圈。

城市特色突出、创新驱动强劲、绿色低碳鲜明、社会治理先进、人民生活幸福，在沔河之畔，一座未来城市拔地而起。■

## 作者简介

田博雅 沔西新城党政办公室