



智能制造创新园

区规划将70%的建筑用于研发办公、生产空间等功能使用，打造“邻里中心”，补齐生产生活配套；30%的建筑用于人才公寓、商业服务、会议展览等功能使用。使每个产业地块自成体系，形成“产业+生活”的复合园区，实现产城人融合。

目前沣东先进制造产业园基本分为产城融合起步示范区、互联网服务区、特色产业平台聚集区、电子信息产业聚集区、装备制造产业聚集区、科创发展平台六个区域，已入驻企业200家，其中规上企业102家、世界500强企业3家、中国500强企业7家、专精特新企业7家。2022年新增高新技术企业46家，培育瞪羚企业4家，新增科技成果转化企业27家，纳入秦创原平台的科创载体4个，总建筑面积约40万平方米；全年完成工业投资34.87亿元，同比增长168.02%，规上工业产值达到105亿元，占沣东新城55%；商贸业销售收入占沣东新城37%，实现税收约4.2亿元，吸纳就业约1.8万人。

在硬件升级的同时，沣东也大力提高政策吸引力。

西咸新区于今年8月份印发《西咸新区促进民营经济发展的若干措施》，用一系列奖励和补助措施支持民营企业纳规入统、做大做强、加大科技研发、参与产业园区建设扩大投资，对先进制造企业更是给予格外关注。比如对年生产经营规模增长较快的企业，最高给予40万元的一次性奖励。鼓励银行机构为省级及以上专精特新企业提供“工信贷”产品，并按照陕西省工信贷相关政策给予最高50%的风险补偿。对省级及以上专精特新企业新增用于主业生产的贷款，按照实际发生贷款利息支出的30%给予贴息，每家企业每年最高可达50万元。

沣东新城则根据《西咸新区加快先进制造业和现代服务业深度融合发展的若干政策措施》和秦创原创新券的相关政策，制定措施促进辖区内先进制造企业更好更快发展。比如对认定为省级、国家级服务型制造示范企业（项目、平台）的；对获得专精特新、制造业单项冠军国家级、省级评选认定的企业；对认定为市级、省级、国家级制造业创新中心、企业技术中心的，分别给