



区域全面建设发展。实施方案明确规定，2021年，加快推进围绕水源地调整、沣东超高层建筑群、华侨城创想中心、欢乐谷欢乐海岸、文教园高桥站等区域建设，打造轴线区域内标志性片区。2022年，结合世纪大道以北部分中小企业腾挪用地、沣东核心区周边区域功能完善、文教园东区的地块开发，满足核心区配套服务需求，进一步增强轴线的引擎作用。2023年，结合能源金贸区企业搬迁及村庄拆迁的腾挪用地启动单元开发；同时，对沣东核心区、金湾生态岛、文教园南区等区域进行高价预留和开发谋划，夯实轴线综合功能。

实施方案还明确了新中心新轴线阶段性建设目标：至2023年，新轴线122平方公里区域，建成区总面积达30平方公里，实现人口聚集近50万人，轴线内累计建筑规模达3400万平方米，其中包含截至2020年现状已投用约1200万平方米，新增投用约800万平方米，历年续建项目约400万平方米，2021-2023年新开工约1000万平方米。新开工约1000万平方米中，年均开工超300万平方米，项目主要为大型商业综合体、商务办公、文体设施、开发类住宅等，重点强化轴线整体形象建设、凸显区域品质服务。

为此，西咸新区专门成立了由新区主要领导领衔的新轴线建设工作领导小组。新轴线建设工作领导小组组长杨仁华在专题会议上指出，新



西咸新区能源金贸区

中心新轴线建设是西咸新区抓城市工作的核心抓手，承担着集中彰显西咸新区高品质城市形象的重要使命，是西咸新区长期主抓的重大项目。

新形象，国际视野高标准

近年来，西咸新区坚持以国际视野高标准、高质量、高速度地推动新轴线规划建设，经过持续不懈努力，一些重点工作取得了突破性进展，新轴线形象已经初步显现。建设成果主要体现在以下几个方面：

一是新轴线城市框架已全面拉开，确定新轴线规划设计方案。其中，主轴复兴大道累计贯通4.7公里，轴线区域范围三年累计新开工面积约620万平方米，地铁16号线一期工程已建成并运行，横穿轴线的西兴高速在该段已同意启动高架改扩建方案。实施方案中的新中心新轴线现状建设情况示意图和2023年新中心新轴线区域总体建设目标示意图显示，2021至2023年，新轴线122平方公里区域，主要开工实施标志性节点、道路交通、地下综合利用、环境品质、配套设施、村庄拆迁和现状企业搬迁七大类，共267个项目，总投资约2000亿元。

三年交通畅达建设实施方案示意图表明，西咸新区从城市道路、桥梁工程、立交及高速出入口、地下空间及轨道交通等四个方面，全面梳理了新轴线区域的内、外交通组织，推进内外部交通畅达。计划三年内推进交通建设项目93个，续建、改线、新建道路78条约138公里，道路总长度达520公里；续建、新建立交及高速出入口4个、桥梁10个；轨道项目2个，即全面推进地铁16号线一期工程及昆明池智轨接驳线工程，全面实现新轴线区域与西安、咸阳的互联互通以及区域内部的交通畅达。

新中心新轴线地下空间综合利用开发方面，综合研究能源金贸区及沣东新城地下空间综合利用方案，正在推进地上地下一体化开发示范区建设。已启动核心区地下空间综合利用10.8万方开