



位于珠海市金湾区三灶镇海澄村的非遗文创特色街区

珠海四个典型村的案例分析

课题组调研走访了海澄村、屋边村、横石基村和企沙村四个具有代表性的村庄，通过实地考察、面对面访谈村民和咨询专家，重点调研村庄发展现状、文旅开发遇到的问题，并提出相应优化策略。总体来看，珠海山海生态资源丰富，且有待挖掘利用，特别是珠海西部地区自然景源丰富，生态旅游基础强。以金湾区为例，区内拥有得天独厚的地景、水景、生景，具备开发养生度假旅游的优良资源基础。金湾区坐拥一脉（茅田山-眼浪山脉）、二滩（碧青湾沙滩、阳光咀沙滩）、三湖（木头冲水库、屋头龙水库、乌沙水库）等地文景观、生物景观和水文景观。具体情况如下：

海澄村：受村庄发展的隔离，山体自然界面消隐于村庄的背面。村落建设密度高，但建筑相对独立，未能形成组团聚核动力。该村距离中国国际航空航天博览会举办地珠海国际航展中心，距离近，区位好，支持未来航展发展需求。优化策略：优化城市界面，结合航展未来发展塑造未来航空城形象。打通自然界面与城市界面之间的廊道，强化入口引导，引入人流。

屋边村：该村村落规模小，但紧邻城市休闲公园。村庄位于城镇开发界面的背后，与城市主干道有一定的距离。优化策略：首先，资源联动，整合周边山体与生态资源，联动城市作为镇区市民生态休闲旅游的连接

点。其次，步道优化，优化镇区与木头冲村水库碧道的景观步行体，人通过此步道联动南部滨水区域；最后，加强标识引导，强化村落与城市干道联系以及道路的引导性。

横石基村：旧村存在大量的石头屋，且有独特的地域特性，空置率高，未能进行有效利用。该村山体跨越道路，连通南北两侧，但现状缺乏道路连通，未能进行有效的衔接。农田鱼塘资源丰富，紧邻主干道路，但现状杂乱，未能形成界面效果。沿线滨海资源丰富，但与主干道受农田与山体阻隔，展示面弱。优化策略：结合文化植入业态，利用现状的闲置房屋资源，结合村落文化支撑发展滨水度假；资源联动带动发展，充分利用村落附近的山海资源，连接打造滨水度假区，带动村落发展；优化农田鱼塘景观，优化干道沿线的农田鱼塘景观，打造生态板块的城市界面，提升滨海生态度假的旅游地。

企沙村：位于主要道路夹角，城市公共空间展示界面未充分利用。现状相对荒芜，民俗文化资源未得充分展示利用，村后自然山体受村落发展与城市主干道阻隔，需打通生态景观廊道，联通城市与自然。林伟民广场与周边生态山体未能充分整合利用，村落紧邻工业发展区与城市主干道，沿线城市景观界面有待提升。优化策略：打通城市与自然的视觉景观廊道，充分利用现有的生态自然资源。优化提升主干道城市界面及道路景