



田西村建设了集生态农业、创意农业、农耕体验、文化旅游、养生度假、儿童拓展训练为一体的“田家寨田园综合体”，实现了农业与旅游业的完美结合。

色样板”。

在“五联一抓”机制带动下，杨凌自2018年开始探索一村一模式，依托农业资源优势探索村特色产业模式，培育了高家村樱桃、田西村红薯、田东村火龙果基地等一大批集体经济产业园，以传统农业助推乡村产业兴旺发达。五泉镇高家村以发展集体经济为切入点，以发展特色产业为抓手，将目光聚焦到樱桃产业链上，通过建设温室大棚等方式，因地制宜发展樱桃产业，推动樱桃产业高质量发展，打造高标准樱桃产业基地，创新了产业发展模式。

互联网和物流的快速发展也为高家村地区的电商发展提供了良好的基础条件，互联网电商平台通过资源整合，进一步加大了对于高家村特色樱桃产业的宣传力度，为农民提供更为准确的市场供需信息，从而拓宽了销售渠道，促进了高家村樱桃的销售和乡村旅游的发展。

（二）运行“党建+”模式，推动土地流转助力乡村振兴

杨凌示范区以党建引领乡村治理为契机，通过“党建+”的模式，不断完善土地流转服务体系，盘活丢荒、闲置耕地，唤醒“沉睡”土地资产，推动农业产业化经营，同时积极做好土地流转摸底调查，最大限度的发挥土地效益。

杨凌组织党政班子成员全部分片到村，同步安排

部署，组织村两委干部、党员、群众代表召开专题座谈会、恳谈会，深入农户家中做思想工作，力争土地连片规模化流转、集约化经营，以更大的力度激发农村土地资源要素活力。2008年开始，杨凌实施土地银行政策，农民通过协议的方式将土地存在村集体，村集体通过土地银行把土地流转给经营主体，再将租金返还给农户。在土地银行基础上，杨凌于2014年成立土地流转服务有限公司，总共流转土地6.3万亩，土地流转率达85%。为了探索更多盘活农村土地的路径，2015年杨凌开始大力发展农村土地股份合作社。农户以土地承包经营权入股，实现土地承包经营权到股权、村民到股东的转变。通过土地银行、土地股份合作社等方式将碎片化的土地集中起来，同时又建立起土地数字资源库，强化土地科学化管理，打破土地一村一户的碎片化格局，使得杨凌土地资源利用与运转效率大大增加，让土地真正成为农民增收致富的“绿色银行”。

（三）创新组织形式，以股份制合作社发展助力乡村振兴

股份合作制是杨凌整合农村集体经济资源、发展新型农村集体经济的重要形式。杨凌在清产核资的基础上稳步推进经营性资产股份合作制改革，为发展新型农村集体经济和发展规模经济奠定了制度和经济基础。以陕西省第一批农村产权制度改革试点田西村为例，2018