

家养老小区，打造全链条养老服务，预计在“十四五”末将建成“华盈和谐小区颐养苑项目”。据介绍，该项目占地24亩，总投资2.35亿元，为渭南首家“地产开发+医疗机构”模式的新型居家式养老小区。该项目建成后将增加医疗床位200张，医养床位280余张，提供医养结合用房204套，解决1000余名老人的机构养老和居家养老问题。“在这个小区居住的业主，能够享受到物业、养老和医疗的配套服务。未来可能每个楼层设立的不是物业，而是护士站。”王朝辉说。

据王朝辉介绍，杜桥医养中心现有100张床位，平常入住老人在70人到80人之间。其中入住时间最长的是杜桥街道办盈田社区85岁的王淑侠老人。王淑侠老人自述，她从杜桥医养中心成立之初一直就在这里居住。

目前，杜桥办社区卫生服务中心占地面积8.28亩，业务用房10000平方米，现有医务人员180余名，开设住院及医养结合床位215张。公卫服务面积7.5平方公里，区域总人口5万余人，下设6个社区卫生服务站。杜桥办社区卫生服务中心2013年被国家卫计委授予“全国示范社区卫生服务中心”称号，还先后被评为陕西省工人先锋号、渭南市文明单位、临渭区先进基层党组织等光荣称号。杜桥医养中心先后被确立为“国家老龄健康医养结合远程协同服务试点机构”“陕西省医养结合示范基地”，先后荣获“全国敬老文明号”“省级医养结合示范企业”等荣誉。

走进“臻艾源”

在临渭区阎村镇北阎村，有一个名叫“臻艾源”的秦艾产业园。

1976年出生的宋成斌是土生土长的临渭区阎村镇人，也是当地有名的企业家。2021年，宋成斌毅然放弃他做了多年的电子行业，改行做大健康产业。他注册了渭南百草王艾草种植农民专业合作社，在家乡开始创建“臻艾源”秦艾产业园。据介绍，“臻艾源”秦艾产业园由渭南星光科技有限责任公司全资投资，是陕西关中地区专业的集秦艾种植推广、产品研发、销售、养生体验为一体的综合性园区。

“臻艾源”秦艾产业园目前已建成的区域包括：“臻艾源”秦艾种植科普示范基地550亩，秦艾产品展示大厅230平方米，艾灸养生体验区280平方米，艾养生餐饮休闲区500平方米，加工厂房1500平方米，艾草存放仓储区800平方米，办公区150平方米。现有产品体系5大类100余种，包括灸条类、日化类、布艺类、灸具类、灸贴类等。

工作人员王女士介绍说：“这个展厅是2022年建成

开放的，但筹备时间从2009年就开始了。展厅里能够看到的有100多种产品，百分之八十都是我们自己生产的。有一些产品如日化用品、洗发水、香皂、沐浴露等我们还不具备加工条件，我们就委托广东等外地企业代加工。现在产品销量基本稳定，毕竟我们原材料少、产量还不够大，因此我们加工的产品完全可以消化得了。”

王女士告诉记者，渭南职业技术学院、渭南师范学院、陕西铁路职业技术学院等高校和单位与公司结为共建单位，“臻艾源”秦艾产业园成为他们的实习基地，有中医学科的学生经常过来研学、实习，还有一些摄影协会、楹联协会、书法协会、朗诵协会等文艺团体经常到这里搞活动。每年5月份到8月份是艾草收割季节，收割、晾晒、打包、入库，这个过程最多会用到几十个人，平常就十几个人，百草王艾草种植农民专业合作社通过种植、加工，有效解决了本村部分剩余劳动力。

“现在我们的种植面积已达到2000多亩，自有艾草种植示范园大概有300多亩。”王女士说。

宋成斌自我介绍说，自己当过兵，教过书，做过近二十年弱电工程，由于小时候挖过药材，因此对中药有一种特别的情结。一个偶然的机，让他接触到了艾草产业，于是，他花了两年多时间，考察了国内几乎所有知名的艾草生产企业，并到省内陕南、铜川市的宜君、耀州等地参观考察，同时向专家请教，阅读相关书籍资料，对艾草渐渐有了更多的认识和了解。

宋成斌将陕西本地的艾草称之为“秦艾”，他说，天然野生秦艾以五叶居多，特别是产自秦岭及近山黄土台源地带的艾草，因其生长纬度和地理环境优越，是艾草中药用价值最高的艾草。而且，秦艾香气尤其浓郁，挥发油、黄酮、微量元素、苯丙素类、三萜类化合物等有效成分含量高。艾草可食可药，可内服外用，被誉为“草中钻石”“仙草”“至阳草”。

宋成斌的公司旗下目前拥有“秦艾唐”“臻艾源”“渭茯源”等品牌，已经上市的产品有艾草保健枕、艾绒养生枕、艾草中药保健枕以及各种规格的艾条、艾草足浴包、艾草植物本草精油等。据了解，由渭南职业技术学院中医药保健品研究所研制、渭南星光科技有限责任公司运营、渭南百草王艾草种植农民专业合作社生产的中药复方秦艾保健枕，是渭南职业技术学院刘丽宁教授团队精心设计、严谨组方的产品，枕芯全部用科学配方的纯中药组成，主要含有秦艾草、红花、决明子、薰衣草等陕西当地主产中药，充分发挥“秦艾”的独特保健作用，组方药物相互协同奏效。该品具有“通经活络、安神明目”等作用，长期使用对颈部保健康复有良