

适老化改造的社区行动

■ 庄贤锋

适老化改造是老年人最需要解决的问题，我国大多数老年人选择居家和社区养老，进行社区适老化改造是积极应对人口老龄化、建设老年友好型社会的现实需要，是关系老年人切实利益的关键小事。近年来，国家政策的相继更新出台、社会企业的责任担当，为推动社区适老化改造注入源源不断的力量。未来，社区适老化改造会在“智造”“惠造”“想造”方面加速行动，推动着银发事业的不断发展。

适老化改造是老年群众最需要解决的问题，居家和社区适老化改造是积极应对人口老龄化、建设老年友好型社会的现实需要，是关系老年人切实利益的关键小事，是应对老龄化社会的基础工作。近些年，国家在适老化改造方面，行动不断、加速推进。

适老化改造的政策行动

2021年12月底，国务院印发《“十四五”国家老龄事业发展和养老服务体系规划》提出，“提升社区和家庭适老化水平”，对老旧小区改造、公共服务设施及家庭实施无障碍和适老化改造提出要求。

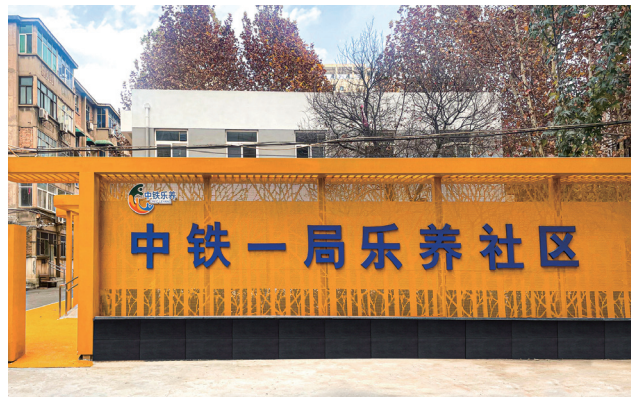
2023年5月，住房和城乡建设部编制《城市居家适老化改造指导手册》（以下简称《手册》），定义了居家适老化改造，即以满满足老年人安全、便利、舒适、健康等需求为目的，对既有住宅的套内空间进行改造。《手册》在居家通用性改造、入户空间、起居（室）厅、卧室、卫生间、厨房、阳台7个方面形成了47项改造要点，为家庭居家适老化改造提供标准和指导。

2024年1月，国务院办公厅发布《关于发展银发经济增进老年人福祉的意见》（以下简称《意见》）中，提到“开展居家适老化改造，鼓励老旧小区加装电梯、家庭配备智能安全监护设备”“在适老化改造、智能技术应用等领域开展标准化试点”。在今年的《政府工作报告》中，提到要推动解决老旧小区加装电梯、停车等难题，加强无障碍环境、适老化设施建设。

为积极应对人口老龄化，各省市积极响应国家号召，聚焦老年群体需求，在老旧小区的适老化改造工作方面持续发力、稳步推进。2022年，陕西省印发《陕西

省养老服务条例》，提到将无障碍环境建设和适老化改造纳入城镇老旧小区改造的范畴中，在特殊困难的家庭开展居家适老化改造。截至2023年底，陕西已经在城镇老旧小区中累计加装了800余部电梯。2023年，陕西省印发的《陕西省推进基本养老服务体系建设实施方案》中指出，开展公共服务设施改造，加快推进无障碍改造和环境建设，鼓励已建成居住区结合老旧小区改造，加装电梯、养老应急呼叫器等适老化设施。同年3月，《陕西省“十四五”特殊困难老年人家庭适老化改造实施方案》提出，未来三年计划完成5万户特殊困难老年人家庭适老化改造任务。10月，陕西省住建厅和省体育局共同制定的《关于加强公共体育设施配建工作的通知》，对全省加强适合老年人体育健身的场地设施建设，完善社区和公园健身服务功能提供了指导。

2019-2022年，西安市住建局先后印发《西安市老旧小区改造工作实施方案》《西安市老旧小区加建电梯工作实施方案》，结合小区实际和居民意愿对老旧小区



中铁一局李家村东院小区是综合适老化改造试点小区